

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-2524/2019

SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju

OIB:10393093507

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.06.2021.g. DO 31.08.2021.g.

Dana 1. listopada 2020.g. sklopljen je Ugovor o zakupu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m², između zakupodavca SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju i zakupnika GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 34/A, OIB:75632766837 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.890,00 kn uvećano za PDV.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. suvlasnički dio, u naravi poslovni prostor, prodavala se putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija te je uvidom u sustav elektroničke dražbe utvrđeno da je ista prodana na drugoj dražbi za kupovninu u iznosu od 205.000,00 kn.

U tijeku je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 6027, kat.čest. 1939/1, k.o. Novi Sisak, putem treće elektroničke javne dražbe na kojoj se ponude prikupljaju od 21.10.2021. do 05.11.2021.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je dvije nekretnine u Sisku i to;

- 1.)** Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stambena zgrada od 298 m², Antuna Gustava Matoša 23, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m² s jugozapadne strane zgrade, koji se sastoji od 2 poslovne prostorije, sanitarnog čvora i spremišta u podrumu s ulazom iz poslovnog prostora
- 2.)** Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 6027, kat.čest. 1939/1, k.o. Novi Sisak, BOŽIDARA ADŽIJE, PUT, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, ukupne površine 4344 m²

Na dan otvaranja stečajnog postupka, potraživanja stečajnog dužnika prema društvu GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, OIB:75632766837 ukupno su iznosila 85.903,55 kn i to po osnovi neplaćene zakupnine za poslovni prostor. Dana 5. svibnja 2020.g. s društvom GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, OIB:75632766837, sklopila sam Sporazum o obročnoj otplati duga kojim se društvo GERMANIA SPORT d.o.o. obvezalo dug podmiriti u 12 obroka odnosno najkasnije do 30.06.2021.g. Do današnjeg dana navedno potraživanje u cijelosti je naplaćeno.

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 01.07.2020. do 31.08.2021.g. Na dan 31.08.2021.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 63.589,28 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem donošenje rješanja o dosudi nekretnine kupcu.

U Zagrebu, 31. kolovoza 2021.g.

Stečajna upraviteljica
Martina Smole